

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2011 г.

Дом № 30 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Жукова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1983
Материал стен	камень
Число этажей	5
Наличие подвала	есть

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Жилищное; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Левин сл.сантехник Семёнов представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		
7		Междуэтажное			
8		Санузлов			
9		Подвальное			
10	Крыш	Стропила	м/п.		

11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля					
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>мех. испр.</i>		
14		внутрен. водосток			<i>мех. испр.</i>		
15		Дощатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м				
21		Двери внутрен.	шт.			<i>ветрозащита д/кол.</i>	
22		Наружные					
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.			
25			Радиаторы	Секц.	<i>изменить тру</i>	<i>мех. и испр. в трубах</i>	
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			водопро вод.	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопров. трубы		м/п.		<i>мех. испр.</i>	
32		канализа ция	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>мех. испр.</i>		
35		Трубы горяч. воды				<i>отпрессовка</i>	
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				
40		плиты		шт.		<i>заменить материал</i>	<i>мех. испр.</i>
41			электрические				
42		телевидение	Общ. ант.				
43			Лифты	шт.			
44		Световая электропров.	м/п.				
45		Силовая электропров.				<i>мех. испр.</i>	
46		Вводные устройства	шт.			<i>мех. испр.</i>	
47		Электрощитов				<i>ремонтировать</i>	
48		Вентиляционные стволы и трубы				<i>ремонтировать</i>	
49				м/п.		<i>мех. испр.</i>	

50	Прочие работы	Мусоропр. ствол					
51		Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				
54			Площадки	КВ. М			<i>узнать.</i>
55			Ограждения	М/П.			<i>узнать.</i>
56		Мусоросб. камеры					<i>узнать.</i>
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Водоподкачка					
60	Прочие работы	Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет. площадки					
69		Комплексные спорт площадки					-----
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	КВ.М				<i>узнать.</i>
73		Отмостки					<i>узнать.</i>
74	Цоколя	КВ.М				<i>узнать.</i>	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер	<i>Синиф</i>	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	<i>Л</i>	Боратырёва Н.И.
	техник	<i>Л</i>	<i>Богатырёв В.В.</i>
	кровельщик	<i>Л</i>	Богатырёв В.В.
	электрик	<i>Л</i>	<i>Л</i>
	сл.сантехник	<i>Л</i>	<i>Севастьянов</i>